

62/1b majetkové záležitosti

Městský úřad Strakonice
odbor majetkový

Návrh usnesení RM
majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 26. října 2016
K projednání v zastupitelstvu města 9. listopadu 2016

Předkládá: Ing. Jana Narovcová
vedoucí majetkového odboru

1) Smlouva o zřízení práva stavby – přednádražní prostor

(dopravní terminál)

Společnost ČSAD STTRANS a.s., IČ 251 98 688, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, PSČ 386 13, žádá o projednání a schválení Smlouvy o zřízení práva stavby za účelem vybudování a provozování autobusového terminálu na níže uvedených pozemcích ve vlastnictví města

pozemek parc. č. 1066/6 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 7876 m²,

pozemek parc. č. 1066/111 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 2813 m²,

část pozemku parc. č. 1066/112 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace), blíže specifikováno v grafické příloze .. *před podpisem smlouvy bude nahrazeno GP*

pozemek parc.č. 1066/114 - ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 751 m²,

pozemek parc. č. 1066/115 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 109 m²,

pozemek parc. č. 1066/143 – ostatní plocha (způsob využití: zeleň) o celkové výměře 1102 m², - kupní smlouva s ČR – Úřadem pro zastupování státu již podepsána, dosud nebyla vložena do katastru nemovitostí, neboť je nutné schválení ministerstva financí (schvalovací doložka)

vše v kat. území Strakonice.

Společnost ČSAD STTRANS a.s. má v úmyslu realizovat stavbu „Dopravní terminál Strakonice“ dle Projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Stráským – ATELIER SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice.

Účelem stavby „Dopravní terminál Strakonice“, který je detailně popsán v ÚR, je zejména vytvořit moderní dopravní uzel s úzkou vazbou autobusového a železničního nádraží a dostatečné kapacity parkování pro potřeby autobusového a železničního nádraží. Řešení nového terminálu je pojato jako jednodílná hmota zastřešení usazená do přesně vymezeného prostoru.

Záměr byl rovněž veřejně projednán dne 20.10.2016.

Vzhledem k tomu, že podstatná část stavby „Dopravní terminál Strakonice“ má být realizována na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města, je ze strany společnosti ČSAD STTRANS a.s. jako stavebníka žádáno o uzavření smlouvy, jejímž účelem je zřízení práva stavby pro realizaci části stavby „Dopravní terminál Strakonice“ ve prospěch Stavebníka.

K institutu práva stavby – obecně:

Právo stavby je upraveno v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v § 1240 až § 1256.

Právo stavby je institut, který prolamuje tzv. superficiální zásadu (zásadu, která byla do našeho právního řádu vrácena novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. účinným od 1.1.2014, jejíž podstatou je, že stavba je součástí pozemku), a umožňuje, aby stavebník měl ve svém vlastnictví stavbu na cizím pozemku, aniž by tato stavba připadla vlastníku pozemku jako přírůstek.

Právo stavby je dle občanského zákoníku věc nemovitá a předmětná stavba je jeho součástí, i když také podléhá ustanovením o nemovitých věcech. Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

Pokud si smluvní strany neupraví jinak, lze právo stavby převést i zatížit.

Právo stavby může být zřízeno i na pozemku, kterého sice není pro samotnou stavbu zapotřebí, ale slouží jejímu lepšímu užívání.

Právo stavby je možné zřídit za úplatu (tzv. stavební plat) i bezúplatně.

Právo stavby není možné zřídit k pozemku, na kterém vázne právo přičící se účelu stavby.

Právo stavby lze zřídit jen jako dočasné, nesmí být zřízeno na více než 99 let.

Společností ČSAD STTRANS a.s. jako stavebníkem je předkládána smlouva, kterou má být bezúplatně zřízeno právo stavby k výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví města.

Toto právo stavby spočívá v právu stavebníka vybudovat a poté mít na předmětných pozemcích stavbu Autobusového terminálu (SO 101 dle ÚR) a Zastřešení terminálu (SO 701 dle ÚR) „Dopravního terminálu Strakonice“ a s tím souvisejících dalších stavebních objektů dle ÚR, v rozsahu, kterým jsou předmětné pozemky těmito stavebními objekty dotčeny (části SO 102, 103, 105, 301, 302, 401, 402, 403, 702, 801).

Stavba bude vybudována na náklady stavebníka dle Projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Stráským – ATELIER SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice.

Po uplynutí práva stavby (po 99 letech) je stavebník povinen uvést pozemky do původního stavu, tj. stavba bude odstraněna.

Stavebníkovi se zakazuje právo stavby zcizit, pronajmout, propachtovat, zřídit k němu užívací či požívací právo či jinou služebnost bez předchozího písemného souhlasu města. Stavebník nesmí změnit účel stavby.

Celý text smlouvy je připojen v příloze.

Smlouva může být uzavřena po nabytí vlastnického práva města k pozemku parc.č 1066/143 v kat. území Strakonice (kupní smlouva je již podepsána, ale před podáním návrhu na vklad je ještě nutné připojit schvalovací doložku ministerstva financí, což se vyřizuje). Dále je nutné uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, kterým bude zúžen předmět nájmu tak, aby byla část pozemku parc. č. 1066/112 v kat. území Strakonice, která je potřebná pro vybudování dopravního terminálu, právně volná.

Záměr na zřízení práva stavby byl na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 14.9.2016 č. 400/ZM/2016 zveřejněn na úřední desce obecního úřadu dne 14.10.2016.

Návrh usnesení:

RM po projednání

Doporučuje ZM

I. Souhlasit

s uzavřením Smlouvy o zřízení práva stavby mezi společností ČSAD STTRANS a.s., IČ 251 98 688, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, PSČ 386 13, jako stavebníkem a městem Strakonice, IČ 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, jejímž předmětem je bezúplatné zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. občanského zákoníku spočívající v právu stavebníka zřídit a mít na pozemcích ve vlastnictví města Strakonice parc.č. 1066/115, části parc.č. 1066/112 (vymezeno v grafické příloze), parc.č. 1066/6, parc. č. 1066/111, parc.č. 1066/114 a parc. č. 1066/143, vše v kat. území Strakonice, stavbu autobusového terminálu a souvisejících dalších stavebních objektů, kterými jsou předmětné pozemky dotčeny, dle Projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Stráským – ATELIER SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice. Text smlouvy je přiložen v příloze.

II. Pověřit

starostu podpisem předmětné smlouvy.

Společnost **ČSAD STTRANS a. s.**, identifikační číslo: 251 98 688, se sídlem Strakonice, U Nádraží 984, PSČ 386 13, zastoupená Robertem Krigarem, předsedou představenstva a Ing. Vladimírem Warischem, MBA, členem představenstva

jako stavebník (dále také jen „Stavebník“)

a

Město Strakonice, identifikační číslo: 002 51 810, se sídlem Velké náměstí 2, 38601 Strakonice, zastoupené starostou města Mgr. Břetislavem Hrdličkou

jako vlastník (dále také jen „Vlastník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto

smlouvu o zřízení práva stavby

**dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen „občanský zákoník“)**

I.

1.1. Vlastník prohlašuje a prokazuje, že má ve svém vlastnictví mimo jiné tyto nemovitosti:

- pozemek parc. č. 1066/6 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 7876 m²,
- pozemek parc. č. 1066/111 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 2813 m²,
- část pozemku parc. č. 1066/112 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o výměře cca..... m², blíže specifikováno v grafické příloze .. *před podpisem smlouvy bude nahrazeno GP*
- pozemek parc.č. 1066/114 - ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 751 m²,
- pozemek parc. č. 1066/115 – ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace) o celkové výměře 109 m²,
- pozemek parc. č. 1066/143 – ostatní plocha (způsob využití: zeleň) o celkové výměře 1102 m²,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Strakonice a obec Strakonice na listu vlastnictví č. 1 (dále také jen „Nemovitosti“).

1.2. Vlastník prohlašuje a prokazuje, že část Nemovitostí je zatížena Věcným břemenem zřizování a provozování vedení, konkrétně:

- pozemek parc. č. 1066/6 je zatížen

- Věcným břemenem zřizování a provozování vedení oprav a údržby podzemního vedení komunikační sítě v rozsahu dle GP č. 2494-54/2006, ve prospěch Ministerstva vnitra, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14.10.2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 21.10.2010 (V-4287/2010-307),
- Věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NN v rozsahu GP č. 3546-246/2015, ve prospěch E.ON Distribuce, a. s., na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné PI-014330034709/002 ze dne 28.12.2015, s právními účinky zápisu ke dni 19.01.2016 (V-236/2016-307),
- pozemek parc. č. 1066/111 je zatížen Věcným břemenem zřizování a provozování vedení služebnost inženýrské sítě (kanalizační a vodovodní přípojka), geom. plán č. 3553-347/2015, ve prospěch České republiky (vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné E618-V-198/2016 ze dne 08.08.2016, s právními účinky zápisu ke dni 26.08.2016 (V-4581/2016-307),

dále také společně jen „Věcná břemena“.

Smluvní strany prohlašují, že existující Věcná břemena nebrání zřízení práva stavby dle této smlouvy.

1.3. Stavebník má v úmyslu realizovat stavbu „Dopravní terminál Strakonice“, a to dle Projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Stráským – ATELIER SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

Městský úřad Strakonice, Odbor – stavební úřad, vydal dne 4. 8. 2016 na základě žádosti Stavebníka územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby „Dopravní terminál Strakonice“, Zn.: SZ-MUST/031880/2016/SÚ/met, č. j.: MUST/036755/2016/SÚ/met, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále také jen „ÚR“).

Účelem stavby „Dopravní terminál Strakonice“, který je detailně popsán v ÚR, je zejména vytvořit moderní dopravní uzel s úzkou vazbou autobusového a železničního nádraží a dostatečné kapacity parkování pro potřeby autobusového a železničního nádraží. Řešení nového terminálu je pojato jako jednolitá hmota zastřešení usazená do přesně vymezeného prostoru.

Podstatná část stavby „Dopravní terminál Strakonice“ bude realizována na Nemovitostech. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že mají zájem na realizaci stavby „Dopravní terminál Strakonice“, a proto dnešního dne uzavírají tuto smlouvu, jejímž účelem je zřízení práva stavby pro realizaci části stavby „Dopravní terminál Strakonice“ ve prospěch Stavebníka.

1.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

2.1. Vlastník touto smlouvou zřizuje bezúplatně ve prospěch Stavebníka věcné právo stavby k tíži Nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy spočívající v právu Stavebníka

vybudovat a poté mít na Nemovitostech stavbu, když stavbou se pro účely této smlouvy rozumí:

Smlouva o zřízení práva stavby
ČSAD STTRANS a. s. & Město Strakonice

- stavba Autobusového terminálu (SO 101 dle ÚR) a Zastřešení terminálu (SO 701 dle ÚR) „Dopravního terminálu Strakonice“ a s tím souvisejících dalších stavebních objektů dle ÚR, v rozsahu, kterým jsou Nemovitosti těmito stavebními objekty dotčeny (části SO 102, 103, 105, 301, 302, 401, 402, 403, 702, 801) (dále také jen „Stavba“),
- Stavba bude vybudována na náklady Stavebníka dle Projektové dokumentace zpracované Ing. Františkem Stráským – ATELIER SIS, U Malše 20, 370 01 České Budějovice,
- Stavba bude vybudována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normy, v kvalitě obvyklé, bude způsobilá ke svému účelu a vybudování bude respektovat všechna rozhodnutí příslušných správních orgánů,
- Stavba bude respektovat existující Věcná břemena; v případě nutné změny v rozsahu Věcných břemen v rámci realizace Stavby budou takové změny realizovány na náklady Stavebníka,
- účelem Stavby po celou dobu bude provozování terminálu pro autobusovou dopravu,

dále také jen „Právo stavby“, jehož účelem je „autobusový terminál“.

Pro lepší užívání Stavby se Právo stavby zřizuje ke všem Nemovitostem.

2.2. Stavebník prohlašuje, že je mu stav Nemovitostí znám a Právo stavby přijímá.

2.3. Právo stavby vzniká dle § 1243 odst. 2 občanského zákoníku zápisem do katastru nemovitostí.

2.4. Vlastník prohlašuje, že je oprávněn Právo stavby zřídit a že na Nemovitostech, s výjimkou Věcných břemen, nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva, která by zřízení Práva stavby dle ust. § 1241 občanského zákoníku bránila. Vlastník dále prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dluhy, zástavními právy ani právy třetích osob, jejichž souhlasem by bylo zřízení Práva stavby podmíněno.

2.5. Vlastník se zavazuje výkon Práva stavby podle této smlouvy strpět a umožnit Stavebníkovi jeho nerušený výkon.

III.

3.1. Právo stavby dle této smlouvy se zřizuje jako právo dočasné na dobu **99 let (slovy: devadesát devět let) od jeho vzniku** (dále také jen „Sjednaná doba“). Ke dni zániku Práva stavby uplynutím Sjednané doby je Stavebník povinen uvést Nemovitosti do původního stavu, tj. Stavbu odstranit.

3.2. Zřekne-li se Stavebník Práva stavby před uplynutím Sjednané doby, je Vlastník oprávněn převést Právo stavby na dobu, která ještě ze Sjednané doby neuplynula, na sebe nebo na jakoukoliv třetí osobu, a to na základě listin jednoznačně prokazujících, že došlo ke zřeknutí se Práva stavby Stavebníkem.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Právo stavby se zřizuje bezúplatně.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladovým řízením před příslušným katastrálním úřadem dle této smlouvy hradí Stavebník.

V.

5.1. Uplynutím Sjednané doby Právo stavby zaniká.

5.2. V případě, že dojde k zániku Práva stavby uplynutím Sjednané doby, není Vlastník povinen dát Stavebníkovi za Stavbu náhradu, s ohledem na ujednání v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, kdy Nemovitosti budou ke dni zániku Práva stavby uplynutím Sjednané doby uvedeny do původního stavu, tj. Stavba bude odstraněna.

VI.

6.1. Vlastník si tímto vyhrazuje ve smyslu § 1252 odst. 2 občanského zákoníku souhlas se zatížením Práva stavby delším než 5 let. Smluvní strany berou na vědomí, že tato výhrada musí být zapsána do katastru nemovitostí.

6.2. Stavebníkovi se zakazuje Právo stavby zcizit (zákaz zřízení jako věcné právo), pronajmout, propachtovat, zřídit k němu užívací či požívací právo či jinou služebnost bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka.

6.3. Stavebník nesmí změnit účel využívání Stavby bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka. Porušení této povinnosti Stavebníka bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a Vlastník má právo od této smlouvy ihned (bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti) písemně odstoupit. V takovém případě Právo stavby zaniká. Stavebník je v takovém případě povinen do 12 měsíců ode dne doručení písemného odstoupení Vlastníka od této smlouvy Stavebníkovi na svůj náklad Stavbu nebo rozestavěnou Stavbu odstranit.

6.4. Stavebník je povinen získat veškerá veřejnoprávní povolení k vybudování a provozování Stavby. Stavebník nese náklady na vybudování, provoz a údržbu Stavby.

6.5. Stavebník je povinen Stavbu pojistit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.

6.6. Porušení povinnosti Stavebníka vybudovat Stavbu v souladu s podmínkami této smlouvy (zejména v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy) bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a Vlastník má právo od této smlouvy ihned (bez předchozí výzvy ke splnění povinnosti) písemně odstoupit. V takovém případě Právo stavby zaniká. Stavebník je v takovém případě povinen do 12 měsíců ode dne doručení písemného odstoupení Vlastníka od této smlouvy Stavebníkovi na svůj náklad Stavbu nebo rozestavěnou Stavbu odstranit.

6.7. Stavebník prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na vybudování Stavby.

VII.

7.1. Návrh na zápis Práva stavby, výhrady dle čl. VI. odst. 6.1. a zákazu dle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami sepsán a podepsán ve dvojím vyhotovení současně s podpisem této smlouvy s tím, že návrh na zápis společně s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy podá příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

7.2. Pokud by příslušný katastrální úřad nepovolil vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany jsou povinny nejpozději do deseti dnů ode dne, kdy se o rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly, buď důvod, pro který nebude návrhu na vklad práv dle této smlouvy vyhověno, odstranit, nebo uzavřít novou smlouvu o shodném obsahu upravenou tak, aby byla vkladu schopná.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že až do provedení vkladu dle této smlouvy se zdrží jakéhokoliv právního jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení vkladu.

7.4. Vlastník prohlašuje, že tato smlouva byla z jeho strany uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o obcích“), a že byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy stanovené tímto zákonem. Záměr zřízení Práva stavby byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona o obcích. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem na zasedání konaném dne

VIII.

8.1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se této smlouvy budou zasílány doporučenou zásilkou na adresy jejich bydliště nebo sídla uvedené v záhlaví této smlouvy, když se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

8.2. Stavebník není oprávněn postoupit žádnou pohledávku z této smlouvy na třetí osobu.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, jedno s úředně ověřenými podpisy. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy zůstane v držení Stavebníka pro účely vkladového řízení před příslušným katastrální úřadem, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku České republiky.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze v písemné formě, formou číslovaných dodatků.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které chtěly touto smlouvou ujednat, a že dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad uzavření této smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.

8.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu

8.8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že smlouva byla uzavřena po

vzájemném projednání nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz všech zde sjednaných podmínek připojují obě smluvní strany své podpisy.

V dne

.....
ČSAD STTRANS a. s.
Robert Krigar
předseda představenstva

.....
ČSAD STTRANS a. s.
Ing. Vladimír Warisch, MBA
člen představenstva

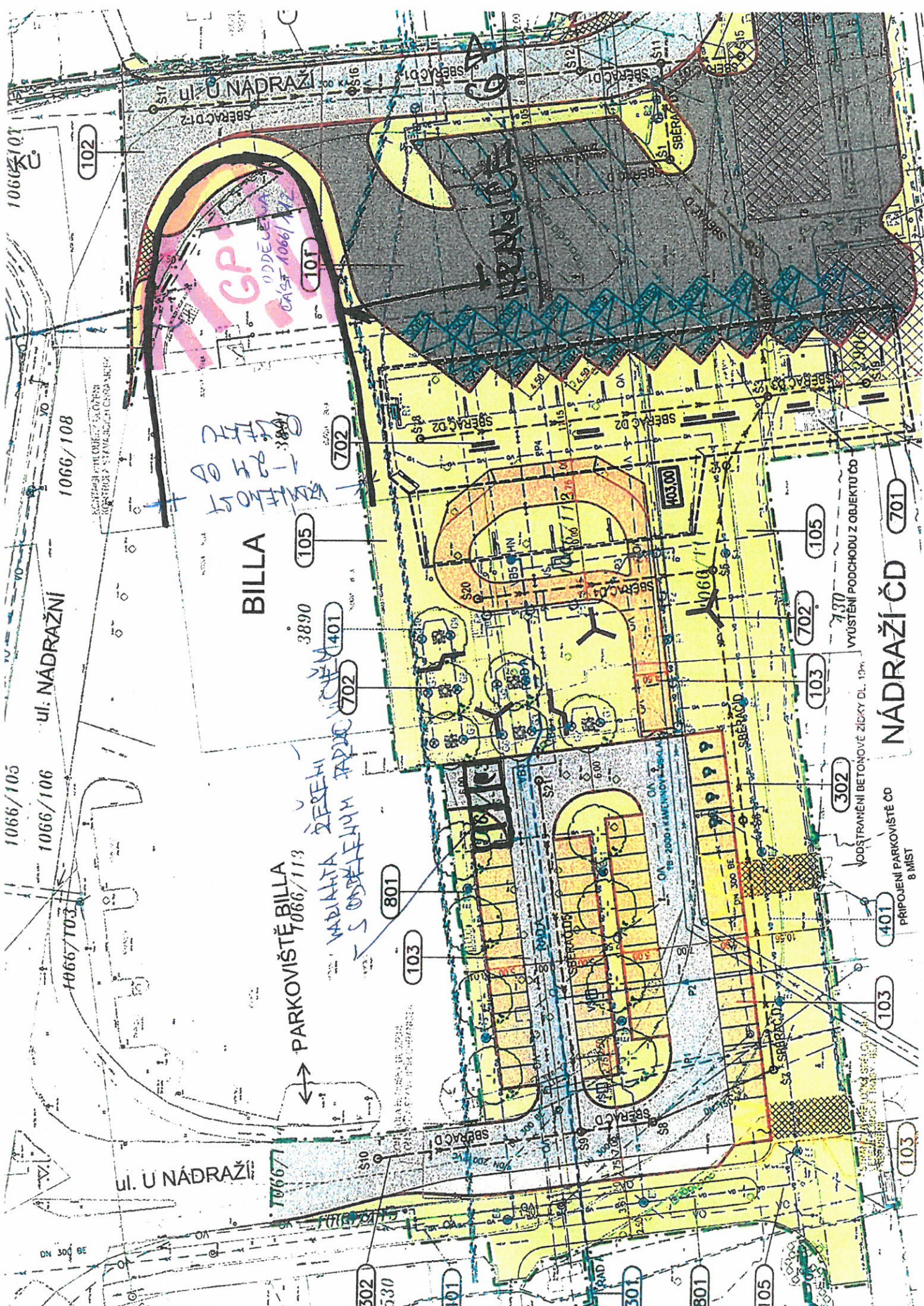
.....
Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička
starosta města

Příloha č. 1
katastrální mapa se zákresem
předmětných pozemků



katastrální mapa se zákresem předmětných pozemků







LEGENDA

1066/112 HRANICE PARCEL
 1066/143 HRANICE PARCELY č. 1066/143 ODDĚLENÉ PODLE GEOMETRICKÉHO PLÁNU č. 3570-3/2016
 STÁVAJÍCÍ STAV
 NADZEMNÍ OBJEKTY
 OCHRANNÉ PÁSMA DRAHY
 NOVÝ STAV

NÁVRH

DOPRAVNÍ TERMINÁL, ZASTÁVKA BUS - ASFALTOVÝ POVRCH
 MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ POVRCH
 STÁNÍ PRO VOZIDLA TAXI - DLAŽBA KAMENNÁ DROBNÁ
 PARKOVIŠTĚ, PRŮJEZDOVÁ KOMUNIKACE - DLAŽBA BETONOVÁ TL. 80 mm
 CHODNÍK - DLAŽBA BETONOVÁ TL. 80 mm
 CHODNÍKOVÝ PŘEJEZD, VJEZD - DLAŽBA BETONOVÁ TL. 80 mm
 OBNOVA CHODNÍKU PO PROVEDENÍ ELEKTROPŘÍPOJKY ZASTŘEŠENÍ TERMINÁLU - ASFALTOVÝ KRYT
 VÁROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY - DLAŽBA BETONOVÁ S RELIEFNÍM POVRCHEM
 VEGETAČNÍ PLOCHY
 VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 ULIČNÍ VPUST S PŘÍPOJKOU
 ZÁBRADLÍ
 UMĚLA VODÍČÍ LINIE

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PODZEMNÍ KABEL VN 22 kV
 PODZEMNÍ KABEL NN 0.4 kV
 OPTICKÝ SĐELOVACÍ KABEL
 METALICKÝ SĐELOVACÍ KABEL
 NADZEMNÍ SĐELOVACÍ KABEL
 KABEL VO
 KANALIZACE
 VODOVOD
 SĐELOVACÍ, SPOJOVÝ KABEL
 SĐELOVACÍ OPTICKÝ KABEL
 PAROVOD
 OPTICKÝ TELEKOMUNICAČNÍ KABEL
 SEZ. traktory, vedení
 SSZ kabelový vedení
 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 E.ON Česká republika, s.r.o.
 E.ON Česká republika, s.r.o.
 CETIN Czech Republic, a.s.
 CETIN Czech Republic, a.s.
 TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.
 TECHNICKÉ SLUŽBY STRAKONICE s.r.o.
 CD Telematika
 CD Telematika
 TEPLARNA a.s. STRAKONICE
 POLICIE ČR
 SZDC, s.o.
 SZDC, s.o.
 SZDC, s.o.

UPOZORNĚNÍ:

ZAKRESY PODZEMNÍCH SÍTÍ JSOU ORIENTAČNÍ, NEMOHOU SLOUŽIT JAKO VYTÝČOVACÍ SCHEMA.
 INVESTOR MUSÍ NECHAT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ VYTÝČIT.
 VEŠKERÉ ZEMNÍ PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMM MOHOU BÝT PROVÁDĚNY POUZE SE SOUHLASEM SPRÁVCE
 A PODLE JEHO POKYNŮ.



ATELIER S I S SILNICOVÁ A INŽENÝRSKÝCH STAVB	Ing. František Stráský - ATELIER S I S, U Malše 20, 370 01 České Budějovice
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Stráský František
VYPRACOVAL	Lavička Jaroslav
KONTROLOVAL	Ing. Stráský František

Kraj:	JIHOČESKÝ
Kat. území:	STRAKONICE
Objednatel:	ČSAD STTRANS a.s.
Stavba:	
Arch. číslo:	16019
Čís. akce:	16019-71
Datum:	08/2016
Formát:	5x44
Měřítko:	1:500
Stupeň:	DSP
Část:	Čís. přílohy: 2
C1	2.

DOPRAVNÍ TERMINÁL STRAKONICE

SITUACE



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSC

TABULKA SOUŘADNIC – HLAVNÍ BODY KOMUNIKACI									
BOD	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X
Z0(A)	791 910.61	1 129 470.23	K0(B)	791 735.28	1 129 527.85				
K0(A)	791 847.68	1 129 522.24	Z0(C)	791 750.73	1 129 512.32				
Z0(A1)	791 851.10	1 129 519.16	K0(C)	791 647.17	1 129 497.29				
K0(A1)	791 855.15	1 129 488.00	Z0(C1)	791 694.25	1 129 501.50				
Z0(A2)	791 856.07	1 129 504.17	K0(C1)	791 696.25	1 129 483.35				
K0(A2)	791 899.29	1 129 509.79	Z0(C2)	791 678.45	1 129 496.80				
Z0(B)	791 761.82	1 129 447.91	K0(C2)	791 880.35	1 129 481.60				

1. KOLEJ

2) Přádelna – založení společnosti s ručením omezeným

Řídící výbor pro přípravu projektu Technologický park Strakonice doporučil založení společnosti s ručením omezeným, která bude mít sídlo v budově Přádelny a bude založena za účelem „podpoření intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe daného regionu s důrazem na progresivní (high-tech) technologie“. Na základě tohoto doporučení bylo založení společnosti projednáno dne 14.9.2016 v zastupitelstvu města, které schválilo následující usnesení:

Usnesení č. 413/ZM/2016

zastupitelstvo města po projednání

I. Projednalo

záměr založení společnosti s ručením omezeným, která by zajišťovala realizaci a následný provoz technologického parku v budově „Přádelny“, tzn. v budově čp. 140 v části obce Strakonice II, která je součástí pozemku parc.č. st. 15/8, v kat. území Nové Strakonice.

II. Schvaluje

založení společnosti s ručením omezeným, která by zajišťovala realizaci a následný provoz technologického parku v budově „Přádelny“, tzn. v budově čp. 140 v části obce Strakonice II, která je součástí pozemku parc.č. st. 15/8, v kat. území Nové Strakonice.

Společnost bude zřízena za účelem podpořit intenzitu, kvalitu a rychlost šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe daného regionu s důrazem na progresivní (high-tech) technologie.

Bude se jednat o společnost s ručením omezeným:

100 % vlastněnou městem Strakonice

s názvem (firma): TC Přádelna Strakonice s.r.o.

sídlo: Na Dubovci 140, Strakonice II, 386 01 Strakonice

předmět podnikání:

pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

předmět činnosti:

zabezpečení činností týkajících se provozu technologického centra, zejména

vědeckotechnického parku, podnikatelského inkubátoru a centra transferu technologií

podpora výzkumu, vývoje a inovací realizovaných v rámci regionu

rozvoj inovačního a podnikatelského prostředí

prosazování principu partnerství, spolupráce s veřejnou správou, školstvím, vědou,

výzkumem, podnikatelským sektorem a neziskovými organizacemi

podpora technického vzdělávání a atraktivity technických oborů

výše základního kapitálu: peněžitý vklad ve výši 200.000,- Kč

správce vkladu: město Strakonice (zast. pověřen starosta Mgr. Břetislav Hrdlička) účet u ČSOB a.s.

jednatelé: Mgr. Břetislav Hrdlička starosta města, Ing. Rudolf Oberfalcer člen Rady města Strakonice, Ing. Filip Brada ze společnosti SMART DIALOG s.r.o.

dozorčí rada: zatím nebude zřizována

III. Souhlasí

s vyčleněním prostředků z rozpočtu obce na základní kapitál společnosti ve výši 200.000,- Kč.

IV. Ukládá

majetkovému odboru zajistit předložení zakladatelské listiny, příp. dalších listin potřebných k založení společnosti, ke schválení na jednání příštího Zastupitelstvu.

Na základě výše uvedeného usnesení předkládá majetkový odbor ke schválení celé znění zakladatelské listiny, která byla sepsána notářem Mgr. Ladislavem Černým. Zakladatelská listina musí mít formu veřejné listiny (tzn. notářský zápis).

Návrh usnesení:

RM po projednání

Doporučuje ZM

I. Schválit

na základě předcházejícího usnesení zastupitelstva města ze dne 14.9.2016 č. 413/ZM/2016 předložené znění zakladatelské listiny o založení společnosti s ručením omezeným TC Prádelna Strakonice s.r.o.

II. Pověřit

starostu města Mgr. Břetislava Hrdličku realizací všech kroků spojených se vznikem společnosti.

Příloha č. 2

Notářský zápis

sepsaný dne ..11. 2016 (... listopadu roku dva tisíce šestnáct) mnou, Mgr. Ladislavem Černým, notářem se sídlem ve Strakonících, obsahující právní jednání provedené dne ..11. 2016 (... listopadu roku dva tisíce šestnáct) v kanceláři notáře ve Strakonících, Smetanova 533, účastníkem : -----

Město Strakonice, IČ 002 51 810, -----
sídlo Strakonice, Strakonice I, Velké náměstí 2, -----

jehož existenci jsem ověřil z aktuálního výpisu z Administrativního registru ekonomických subjektů ze dne 2016, právně jednajícím starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou nar. 6.1.1962, bydlištěm a trvalým pobytem na adrese Strakonice, Strakonice II, Stavbařů 207, který prohlašuje, že účastník i on jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož totožnost mně byla tímto účastníkem prokázána platným úředním průkazem -----

----- Město Strakonice jako zakladatel vydává přede mnou, notářem, po předchozím rozhodnutí Zastupitelstva města Strakonice z jeho 13. zasedání ze dne 14.9. 2016 - Usnesení č. 413/ZM/2016, podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona číslo 128/2000 Sb., v platném znění, -----

t u t o -----

----- zakladatelskou listinu -----

----- o založení společnosti s ručením omezeným : -----

Za první - Obchodní firma, doba trvání, charakter společnosti:

1. Obchodní firma společnosti zní : TC Přádelsna Strakonice s.r.o. -----

strana druhá

2. Společnost byla zřízena za účelem podpořit intenzitu, kvalitu a rychlost šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe daného regionu s důrazem na progresivní (high-tech) technologie. -----

Za druhé - Sídlo společnosti : -----

Sídlem společnosti jsou Strakonice, Strakonice II, Na Dubovci 140, PSČ 386 01. -----

Za třetí - Předmět podnikání a činnosti : -----

Předmětem podnikání společnosti jsou : -----

- Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí, --
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

Předmětem činnosti společnosti jsou : -----

- Zabezpečení činností týkajících se provozu technologického centra, zejména vědeckotechnického parku, podnikatelského inkubátoru a centra transferu technologií, -----
- Podpora výzkumu, vývoje a inovací realizovaných v rámci regionu, -----
- Rozvoj inovačního a podnikatelského prostředí, -----
- Prosazování principu partnerství, spolupráce s veřejnou správou, školstvím, vědou, výzkumem, podnikatelským sektorem a neziskovými organizacemi, -----
- Podpora technického vzdělávání a atraktivity technických oborů. -----

Za čtvrté - Společníci : -----

Jediným společníkem společnosti je Město Strakonice, IČ 002 51 810, sídlo Strakonice, Strakonice I, Velké náměstí 2. -----

Za páté - Vklady a podíly : -----

1. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----

2. Každý společník může vlastnit pouze jeden podíl. -----

3. Společník Město Strakonice, IČ 002 51 810, sídlo Strakonice, Strakonice I, Velké náměstí 2, má vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých), čemuž odpovídá základní podíl ve výši 100 (sto)%. --

4. Podíl společníka - fyzické osoby se dědí. Podíl společníka - právnické osoby přechází na jejího právního nástupce. -----

5. Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na

strana třetí

jiného společníka nebo třetí osoby jen se souhlasem valné hromady. -----

6. Podíl společníka lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem. -----

7. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný bez jakéhokoliv omezení. -----

8. Ustanoveními zákona o obchodních korporacích a této zakladatelské listiny o podmínkách převodu podílu nebo jeho části nejsou dotčena ustanovení zákona číslo 128/2000 Sb., v platném znění. -----

8. Příplatková povinnost a právo společníka poskytnout příspěvek se řídí ust. § 162, 163 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----

Za šesté - Výše základního kapitálu : -----

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----

Za sedmé - Orgány společnosti - valná hromada : -----

1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

2. Valná hromada je schopná usnášení, jsou - li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. -----

3. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč vkladu. ----

4. Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady, zejména : -----

a) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází -li k ní na základě jiných právních skutečností, -----

b) rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti, -----

c) volba a odvolání jednatele, -----

d) volba a odvolání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích, -----

e) schvalování udělení a odvolání prokury, -----

f) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----

g) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhrady ztrát, -----

h) rozhodnutí o přeměně společnosti, ledaže zákon upravující přeměny obchodních společností a družstev stanoví jinak, ----

i) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury

závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----

j) schválení smlouvy o tichém společenství, -----

k) schválení finanční asistence, -----

l) rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za společnost před jejím vznikem, -----

m) rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem, -----

n) rozhodování o změně druhu kmenového listu, -----

o) další případy, které do působnosti valné hromady svěřuje tento zákon, jiný právní předpis nebo tato zakladatelská listina. -----

5. Má - li společnost jediného společníka, vykonává tento společník působnost valné hromady. -----

6. Společník se při výkonu působnosti valné hromady může nechat zastoupit zástupcem na základě písemné plné moci udělené pro tento účel. -----

7. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele nebo na adresu sídla společnosti. Jednatelé jsou povinni předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen. -----

Za osmé - Orgány společnosti - jednatel : -----

1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. -----

2. Společnost má tři jednatele, kteří netvoří kolektivní orgán. -----

3. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. K rozhodnutí o obchodním vedení společnosti se vyžaduje souhlas většiny jednatelů. -----

4. Jednatel zajišťuje : -----

• řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, -----

• vedení seznamu společníků, -----

• na žádost podává společníkům informace o záležitostech společnosti. -----

5. Jednatel bez zbytečného odkladu poté, co dojde na základě jakékoliv právní skutečnosti ke změně obsahu zakladatelské listiny, vyhotoví její úplné znění a uloží je spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku. -----

6. V případě zániku funkce jednatele z jakéhokoliv důvodu zvolí valná hromada do jednoho měsíce jednatele nového. -----

7. Společnost zastupují vždy minimálně dva jednatele společně.

8. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí minimálně dva jednatele svůj vlastnoruční podpis. -----

Za deváté - Změny výše základního kapitálu : -----

1. Pravidla postupu při změnách výše základního kapitálu vyplývají z ust. §§ 216 a následně zákona o obchodních korporacích; o zvýšení nebo snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada. -----
2. Základní kapitál lze zvýšit : -----
 - převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu stávajícím společníkem, či převzetím povinnosti k novému vkladu nově přistupujícím společníkem popř. stávajícím společníkem, umožní - li zakladatelské právní jednání, aby tento společník měl více podílů, -----
 - z vlastních zdrojů společnosti, -----
 - kombinací výše uvedených způsobů. -----
3. Účinky zvýšení základního kapitálu kombinovaného nastávají zápisem nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku, jinak převzetím vkladové povinnosti a vnesením nebo splacením její předepsané části. -----
4. Jednatel podá do dvou měsíců od rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----
5. Usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti obsahuje : -----
 - částku, o níž se základní kapitál zvyšuje, -----
 - lhůtu pro převzetí vkladové povinnosti, -----
 - určení druhů podílů, připadá - li nový vklad společníka na nový podíl, -----
 - popis nepeněžitého vkladu a částku, která se započítává na emisní kurs společníka určenou postupem podle ust. §§ 468 nebo 469 zákona o obchodních korporacích, -----
 - lhůtu pro odevzdání kmenového listu popř. pro převzetí nového kmenového listu. -----
6. Usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu z vlastních zdrojů společnosti obsahuje : -----
 - částku, o níž se základní kapitál zvyšuje, -----
 - označení vlastního zdroje nebo zdrojů, z nichž se základní kapitál zvyšuje, v členění podle struktury vlastního kapitálu v účetní závěrce, -----
 - novou výši vkladu společníka nebo výši nového vkladu společníka, -----
 - určení podílů, připadá - li nový vklad na nový podíl, -----
 - lhůtu pro odevzdání kmenového listu popř. pro převzetí nového kmenového listu. -----
7. Usnesení valné hromady o snížení základního kapitálu obsahuje : -----
 - částku, o níž se základní kapitál snižuje, -----
 - údaj, jak se mění výše vkladů společníků, popřípadě jejich počet, -----

- údaj o tom, zda částka odpovídající snížení bude celá nebo zčásti vyplacena společníkům nebo zda bude prominuta povinnost splnit vkladovou povinnost nebo jakým jiným způsobem bude s touto částkou naloženo, -----
 - lhůtu pro odevzdání kmenového listu. -----
8. Jednatelé zveřejní usnesení o snížení základního kapitálu do 15 dní ode dne jeho přijetí dvakrát po sobě s časovým odstupem třicet dnů a zároveň písemně vyzvou známé věřitele společnosti, jejichž pohledávky vznikly před přijetím usnesením valné hromady o snížení základního kapitálu, aby přihlásili své pohledávky vůči společnosti ve lhůtě do devadesáti dnů od zveřejnění posledního oznámení, ledaže jde o snížení základního kapitálu za účelem úhrady ztráty. -----
9. Účinky snížení základního kapitálu nastávají zápisem nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

Ustanovení při zakládání společnosti : -----

1. Vkladová povinnost zakladatelů : -----

a) Zakladatel Město Strakonice, IČ 002 51 810, sídlo Strakonice, Strakonice I, Velké náměstí 2, přejímá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 200.000,- Kč (dvě stě tisíc korun českých) do 4 (čtyř) týdnů ode dne vydání této zakladatelské listiny na účet u banky, který sdělí zakladateli správce vkladu do 1 (jednoho) týdne ode dne vydání této zakladatelské listiny. Při prodlení se splacením zaplatí zakladatel úrok z prodlení ve výši 0,1 (jedna desetina)% z dlužné částky za každý den prodlení. -----

2. Určení jednatelů : -----
Zakladatel určuje jednatele : -----

- Mgr. Břetislava Hrdličku nar. 6.1.1962, bydlištěm a trvalým pobytem na adrese Strakonice, Strakonice II, Stavbařů 207, ---
- Ing. Rudolfa Oberfalcera nar. 11.2. 1962, bydlištěm a trvalým pobytem na adrese Strakonice, Strakonice I, Velké náměstí 7, -----
- Ing. Filipa Bradu nar. 3.8.1981, bydlištěm a trvalým pobytem na adrese Praha 8, Libeň, Pivovarnická 1022/3. -----

3. Určení správce vkladu : -----

Zakladatel určuje správcem vkladu zakladatele Město Strakonice, IČ 002 51 810, sídlo Strakonice, Strakonice I, Velké náměstí 2, a zavazuje Mgr. Břetislava Hrdličku nar. 6.1.1962, bydlištěm a trvalým pobytem na adrese Strakonice, Strakonice II, Stavbařů 207, k plnění povinností z této funkce plynoucích. -----

Za desáté - Náležitosti pro zápis do veřejného rejstříku : ---

----- Uvádím, že právní jednání shora uvedené je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku, nebo že byly splněny formality, stanoví - li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis. ---

----- Tento notářský zápis jsem sepsal a účastníku předložil k přečtení. Účastník prohlásil, že si notářský zápis přečetl a že schvaluje celý jeho obsah jako správný. -----

3) Pan Vladimír Hlinka, Nerudova 1045, Strakonice – žádost o prodej pozemku

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice. Záměrem žadatele je kupovanou nemovitost připojit ke své nemovitosti, tj. stávající zahradě u rodinného domu.

Vyjádření odboru rozvoje: ...*Předmětná část pozemku p.č. 775/24 v k.ú. Strakonice o výměře cca 150 m² je Územním plánem Strakonice určena pro funkční využití „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“. Upozorňujeme, že jakýkoli záměr na předmětných pozemcích musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Strakonice. Vzhledem k uvedenému nemůže dojít k případnému oplocení pozemku.*

Záměr na prodej části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice, za podmínky, že nedojde k oplocení prodávaného pozemku byl zveřejněn dne 28.6.2016, sejmuto 14.7.2016.

Dle znaleckého posudku vypracovaným panem Miroslavem Beránkem, činí cena za m² předmětného pozemku 250,- Kč.

Cena za vypracování znaleckého posudku činí 1632,- Kč.

Majetkový odbor (Dana Jačková) doporučuje RM přijmout následující usnesení:

Návrh usnesení:

RM po projednání

Doporučuje ZM

I. Souhlasit

s prodejem části pozemku p.č. 775/24 o výměře cca 150 m² v k.ú. Strakonice, za podmínky, že nedojde k oplocení prodávaného pozemku panu Vladimíru Hlinkovi, Nerudova 1045, Strakonice, za cenu 250,- Kč/m². Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

Cenu za vypracování znaleckého posudku ve výši 1632,- Kč bude hradit

II. Pověřit

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

Příloha č. 3





Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje



Odbor majetkový – MěÚ Strakonice
Velké náměstí 2
386 21 Strakonice

Naše značka:
MUST/2015/OR/S/fla – UPI 190

Vyřizuje:
Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:
25. prosince 2015

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Městský úřad Strakonice – odbor rozvoje obdržel Vaši žádost o sdělení z hlediska územního plánování k prodeji části pozemku p.č. 775/24 v k.ú. Strakonice - obec Strakonice. Jedná se o část pozemku, která se nachází v sousedství připravované stavby severního dopravního půloblouku. Na stavbu severního dopravního půloblouku je vydáno pravomocné stavební povolení.

Předmětná část pozemku p.č. 775/24 v k.ú. Strakonice o výměře cca 150 m² je Územním plánem Strakonice určena pro funkční využití „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ s označením ST13. Plocha ST13 by měla sloužit jako protihlukové opatření proti hlukové zátěži ze severního dopravního půloblouku. Pro plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou Územním plánem Strakonice stanoveny tyto podmínky:

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. podél nábreží, veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.
- hřiště (mimo ploch zeleně s izolační funkcí a frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací), otevřená koupaliště a vodní plochy, pláže

- zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.) pokud doplňuje hlavní účel funkční plochy

d. nepřipustné využití:

- Nepřipustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

podmínky prostorového uspořádání:


- zastavěnost -nadzemní objekty max.5 %, zpevněné plochy max. 10 %, zeleň min. 85 %
- Všechna existující veřejná prostranství (definice dle § 34 zákona o obcích) musí být zachována bez ohledu na to, ve které ploše se nacházejí (pokud regulační plán nebo územní rozhodnutí neprokáže udržení funkčnosti systému veřejné infrastruktury jiným řešením) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel než stanovují podmínky pro plochy veřejných prostranství.
- Veřejná zeleň, která plní funkci izolační zeleně neplní rekreační funkci (nejde umístit lavičky, hřiště atd).

Závěr

Předmětná část pozemku p.č. 775/24 v k.ú. Strakonice o výměře cca 150 m² je Územním plánem Strakonice určena pro funkční využití „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“. Upozorňujeme, že jakýkoli záměr na předmětných pozemcích musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Strakonice.

Toto vyjádření platí 1 rok ode dne jeho vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ho vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 39



.....
Ing. arch. Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

4) Pozemek pod budoucí trafostanicí – lokalita Kání Vrch

Společnost E.ON. Distribuce a.s., IČ 28085400, žádá o prodej části pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 25 m² v kat. území Strakonice. Na předmětném pozemku bude umístěna trafostanice, která má sloužit pro připojení Hasičské zbrojnice a rozvojových ploch v dané lokalitě.

Návrh usnesení:

RM po projednání

Doporučuje ZM

Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc.č. 1190/16 o výměře cca 25 m² (blíže specifikováno v grafické příloze) v kat. území Strakonice za účelem umístění budoucí trafostanice.

Příloha č. 4

